

## ۷. تحویل موقت

پس از آنکه پیمانکار عملیات موضوع پیمان را برطبق قرارداد انجام داد مشروط بر آنکه باقی مانده و یا نقایص کارها مربوط به قسمت عمده ای از یک کار اساسی و یا به صورتی نباشد که استفاده از کار انجام شده را غیرممکن سازد میتواند از طریق دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت کرده و نماینده خود را برای عضویت در کمیسیون تحویل معرفی کند و در عین حال انجام دادن کارهای جزئی باقیمانده را نیز تقبل کند. کمیسیون تحویل موقت فهرستی از معایب و نقایص کارها و عملیات ناتمام را تنظیم و ضمیمه صورت مجلس تحویل موقت میکند و برای رفع نقایص و تکمیل کارهای ناتمام مهلتی برای پیمانکار تعیین و به دستگاه نظارت ماموریت میدهد که در راس مهلت مزبور عملیات را مجدداً بازدید کند و اگر براساس فهرست نقایص، هیچگونه عیب و نقص و کار ناتمامی باقی نمانده باشد صورت مجلس تحویل موقت و گواهی رفع نقایص و معایب را برای کارفرما ارسال مینماید تا پس از تصویب او به پیمانکار ابلاغ شود.

در صورتی که پیمانکار حاضر به رفع نقایص و معایب نباشد کارفرما حق دارد معایب و نقایص و تکمیل کارهای ناتمام را راساً و یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آنرا از محل سپرده حسن انجام کار یا هر نوع مطالبات و سپردهای که پیمانکار نزد او دارد برداشت کند.

### ۷.۱. برچیدن کارگاه

پیمانکار موظف است پس از تحویل موقت، کلیه ماشین آلات و .. را طی مدت مناسبی از محل خارج کند. هزینه های برچیدن کارگاه کلاً " به عهده پیمانکار است .

در صورتی که هزینه تخریب کارگاه بمبلغ ۸۰۰۰۰ ریال فرض شود به اینگونه ثبت می شود:

دفتر کارفرما			دفتر پیمانکار		
بستانکار	بدهکار	شرح	بستانکار	بدهکار	شرح
				۸۰,۰۰۰	پیمان در دست اجرا
			۸۰,۰۰۰		بانک

### ۷.۲. ابطال ضمانتنامه حسن انجام تعهدات

پس از تحویل صورتمجلس تحویل موقت و ارائه صورت وضعیت آخر در صورتی که پیمانکار بدهکار نباشد ضمانتنامه حسن انجام تعهدات ابطال می شود :

دفتر کارفرما			دفتر پیمانکار		
بستانکار	بدهکار	شرح	بستانکار	بدهکار	شرح
	۵۰۰,۰۰۰	طرف حساب انتظامی - ضمانتنامه حسن انجام تعهدات		۵۰۰,۰۰۰	طرف حساب انتظامی - ضمانتنامه حسن انجام تعهدات
۵۰۰,۰۰۰		حساب انتظامی - ضمانتنامه حسن انجام تعهدات		۵۴۰,۰۰۰	طرف حساب انتظامی - وثیقه ضمانتنامه حسن انجام تعهدات
			۵۰۰,۰۰۰		حساب انتظامی - ضمانتنامه حسن انجام تعهدات
			۵۴۰,۰۰۰		حساب انتظامی - وثیقه ضمانتنامه حسن انجام تعهدات
				۵۰,۰۰۰	بانک
			۵۰,۰۰۰		سپرده نقدی ضمانتنامه انجام تعهدات در بانک

### ۷.۳. ابطال ضمانتنامه پیش پرداخت

دفتر کارفرما			دفتر پیمانکار		
بستانکار	بدهکار	شرح	بستانکار	بدهکار	شرح
	۲,۰۰۰,۰۰۰	طرف حساب انتظامی - ضمانتنامه پیش پرداخت		۰۰۰,۲,۰۰۰	طرف حساب انتظامی - ضمانتنامه پیش پرداخت
۲,۰۰۰,۰۰۰		حساب انتظامی - ضمانتنامه پیش پرداخت		۲,۱۶۰,۰۰۰	طرف حساب انتظامی - وثیقه ضمانتنامه پیش پرداخت
			۲,۰۰۰,۰۰۰		حساب انتظامی - ضمانتنامه پیش پرداخت
			۲,۱۶۰,۰۰۰		حساب انتظامی - وثیقه ضمانتنامه پیش پرداخت
				۲۰۰,۰۰۰	بانک
			۲۰۰,۰۰۰		سپرده نقدی ضمانتنامه انجام تعهدات در بانک

### ۷.۴. تهیه صورت وضعیت قطعی

حد اکثر پس از شش ماه کارفرما همراه نماینده پیمانکار اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده می پردازند .  
مقادیر و ارقام مندرج در صورت وضعیت قطعی ، قاطع و یکی از مآخذهای قطعی محاسبات خواهد بود.

#### ۷.۵. تهیه صورت حساب قطعی پیمان

صورت حساب قطعی بر اساس صورت وضعیت قطعی تهیه و مبالغ آن برابر با صورت وضعیت قطعی و مبالغی است که بر اساس قرارداد و اسناد و مدارک منظم به آن به مبلغ مزبور اضافه یا از آن کسر خواهد شد.

#### ۷.۶. تعیین سود پیمان و بهای تمام شده دارایی تکمیل شده

در این مرحله سود یا زیاد پیمان که از مابه تفاوت حساب پیمان در دست اجرا در خاتمه کار و حساب صورت وضعیتهای تأیید شده که نشان دهنده درآمد است در دفتر پیمانکار و بهای تمام شده دارایی تکمیل شده که مانده حساب دارایی در جریان ساخت در خاتمه کار است در دفتر کارفرما مشخص و ثبت میشود:

دفتر کارفرما			دفتر پیمانکار		
بستانکار	بدهکار	شرح	بستانکار	بدهکار	شرح
	۱۰,۲۹۰,۰۰۰	ساختمان		۱۰,۰۰۰,۰۰۰	صورت وضعیتهای تأیید شده
۱۰,۲۹۰,۰۰۰		دارایی در جریان ساخت	۳,۷۰۵,۰۰۰		پیمان در دست اجرا
			۶,۲۹۵,۰۰۰		سود پیمان

#### ۷.۷. استرداد نصف سپرده حسن انجام کار

پس از تصویب صورت وضعیت قطعی از طرف کارفرما نصف سپرده حسن انجام کار به پیمانکار عودت می شود

دفتر کارفرما			دفتر پیمانکار		
بستانکار	بدهکار	شرح	بستانکار	بدهکار	شرح
	۵۰۰,۰۰۰	حسابهای پرداختی - سپرده حسن انجام کار		۵۰۰,۰۰۰	بانک
۵۰۰,۰۰۰		بانک	۵۰۰,۰۰۰		حسابهای دریافتی - سپرده حسن انجام کار

#### ۷.۸. بهره برداری و هزینه نگهداری عملیات موضوع پیمان

هزینه بهره برداری و نگهداری در دوره تضمین به عهده کارفرماست اما اگر در این دوره معایبی مشاهده شود که ناشی از نقص عمل پیمانکار باشد وی مکلف به رفع آن با هزینه خود است.

#### ۷.۹. تحویل قطعی

نماینده کارفرما در انتهای دوره تضمین از کار بازدید و در صورت عدم مشاهده عیب تحویل قطعی انجام و بلافاصله صورت مجلس قطعی تنظیم و سپس کارفرما تصویب آن را به پیمانکار ابلاغ میکند. در صورت وجود نقص پیمانکار موظف به رفع آن است و در صورت کوتاهی کارفرما حق دارد نسبت به رفع آن اقدام و هزینه را از محل نصف سپرده حسن انجام کار برداشت کند.